

The background of the entire page is a photograph of a dense forest. Tall, slender trees with light-colored bark stand closely together. Sunlight filters through the canopy, creating a warm, golden glow and long shadows on the forest floor. The ground is covered in green moss and fallen leaves. In the upper right corner, the word 'Verso' is written in a large, white, stylized script font, with a leaf-like graphic element above the 'V'. Below 'Verso' is the word 'eläkekassa' in a smaller, white, sans-serif font. To the right of 'eläkekassa' is the year '2024' in a white, sans-serif font.

Verso

eläkekassa

2024



Eläkekassa Verso

Kalevankatu 13, 00100 Helsinki

www.elakeverso.fi



Toimitusjohtajan katsaus

Vireä kuusikymppinen Verso

Eläkekassa Verson perustamisesta tuli vuonna 2024 kuluneeksi 60 vuotta. Tuolloin nimeltään Eläkekassa Tapion perustivat työnantajat, joita oli yhdistänyt jo vuonna 1949 laadittu sopimus, eläkesääntö. Sen puitteissa yhdessä hoidettiin ja kustannettiin henkilöstön eläketurvaa.

Eläkekassa perustettiin eläkesäännön rinnalle omana itsenäisenä toimijana hoitamaan lakisäänteistä eläketurvaa. Työntekijäin eläkelaki TEL oli tullut voimaan 1.7.1962. Nimi vaihtui Versoksi neljä vuosikymmentä myöhemmin.

Kuudenkymmenen vuoden aikana ovat yhteiskunta, metsäalan toimintaympäristö ja Verson toiminta muuttuneet merkittävästi. Yhteistyömme osakkaiden ja vakuutettujen kanssa on luontevaa ja saumatonta. Hyvä perusta tälle on se, että olemme osakkaille taloudellisesti edullinen vaihtoehto. Sitä aiomme olla jatkossakin.

Eläkekassa Verson 60. toimintavuosi oli hyvä. Eläkekassan perimät maksut olivat budjetoidun mukaiset ja tasoltaan kilpailukykyiset. Osakaskuntaan liittyi uusi, Versolle merkittävä asiakas, ja vuoden lopussa vielä toinen, jonka vakuutus alkoi vuoden 2025 puolella.

Verson vakavaraisuus 124 % säilyi vertailuryhmään nähden riittävän hyvällä tasolla, vaikka kiinteistömarkkinoiden sopeutuminen vuoden parin viiveellä korkojen ennätysmäisen nopeaan nousuun painoi vakavaraisuutta alemmas. Muutokset kiinteistöpääomarahastojen sijoituskohteiden arvostuksissa ja rahastojen rahoituskustannusten nousu tekivät ison loven Verson sijoitustuottoon sen päätyessä 4,2 prosenttiin.

Onnistuimme vuosina 2021–2024 siirtämään pääomia kiinteistösijoituksista muihin kohteisiin ilman Verson mittakaavassa merkittäviä tappioita markkinoiden haastavasta tilanteesta huolimatta. Vuoden 2024 sijoitustulosta painaneet arvonalennukset tulivat lähinnä asuntoihin ja yhteiskuntakiinteistöihin sijoittavista kiinteistöpääomarahastoista. Versolla on kärsivällisyyttä odottaa, että asuntomarkkinat toipuvat ja arvostukset kääntyvät nousuun.

Samaan aikaan olemme jatkaneet jo pitkään soveltamaamme strategiaa, jossa keskeinen rooli on vaihtoehtoisilla sijoituksilla. Niiden avulla tuottopotentiaali on riittävän hyvä ilman, että altistumme likvidien osake- ja luottoriskimarkkinoiden päivittäiselle heilailulle. Tämä tukee vakavaraisuusaseman säilyttämistä haastavissa markkinaolosuhteissa.

Työmarkkinajärjestöjen sopiman eläkeuudistuksen myötä sijoitustoiminnan sääntelyä uudistetaan ja osakeriskin osuutta nostetaan koko eläkejärjestelmässä vähintään 10 %-yksikköä. Verso on sijoitusstrategiassaan tähän jo varautunut.

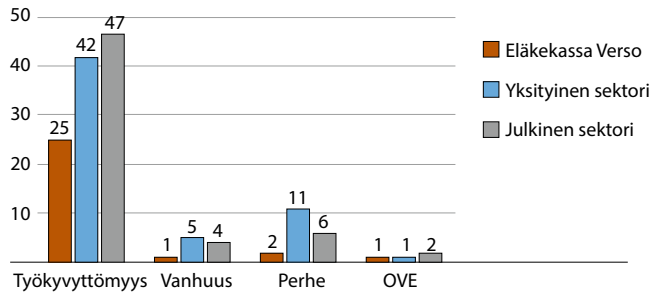
Eläkehakemukset käsitellään Versossa työeläkealaan nähden hyvin rivakasti. Päätökset vanhuuseläkehakemuksissa annettiin keskimäärin yhdessä päivässä ja työkyvyttömyyseläkehakemuksissa 25 päivässä.

Kiitän kaikkia eläkekassan yhteistyökumppaneita sekä osaavaa, sitoutunutta ja ammattitaitoista henkilöstöä tuloksekkaasta yhteistyöstä. Jatketaan samalla tavalla.

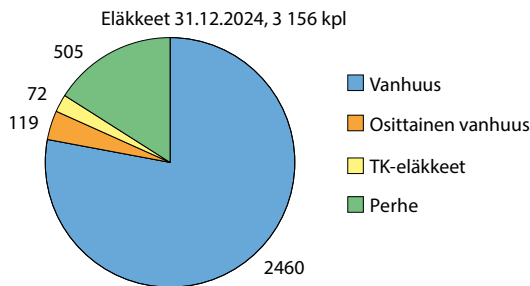
Pasi Strömberg

Eläkekassa Verson vuosi 2024

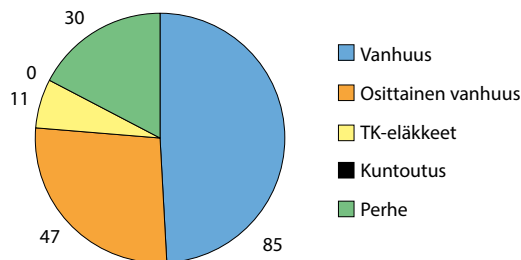
Eläkehakemusten kokonaiskäsittelyaika 2024 (ka, pv)



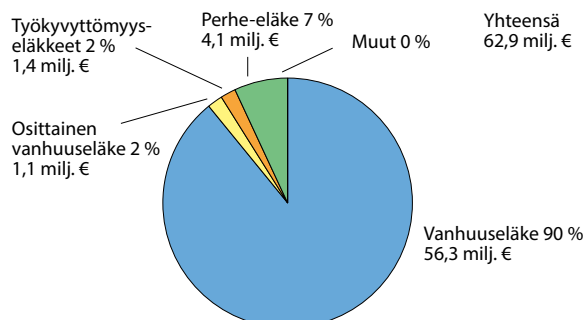
Eläkkeensaajat



Verson myöntämät uudet eläkkeet 2024, 173 kpl



Eläkemeno 2024, milj. € / vuosi



Eläkkeet

Korvauskulut

Vuoden 2024 alussa työeläkkeisiin tehtiin noin 5,7 % indeksikorotus. Vuoden aikana myönnettiin uusi eläke tai kuntoutusraha 173 henkilölle.

Eläkkeitä ja kuntoutuksesta aiheutuvia kuluja maksettiin yhteensä 62,9 miljoonaa euroa. Määrä kasvoi 4,2 miljoonaa euroa eli 7,1 prosenttia vuodesta 2023.

Maksetut eläkkeet ja kuntoutuskulut seuraavasti:

1000 euroa/v	Vuonna 2024	Vuonna 2023	Muutos %
Vanhuuseläkkeet	56 295	52 276	7,7
Osittaiset vanhuuseläkkeet	1 095	1 025	6,8
Työkyvyttömyyseläkkeet	1 412	1 461	-3,4
Perhe-eläkkeet	4 136	3 990	3,7
Kuntoutuskulut (sis. muut)	0	6	-100
Yhteensä	62 938	58 758	7,1



Talous ja sijoitukset

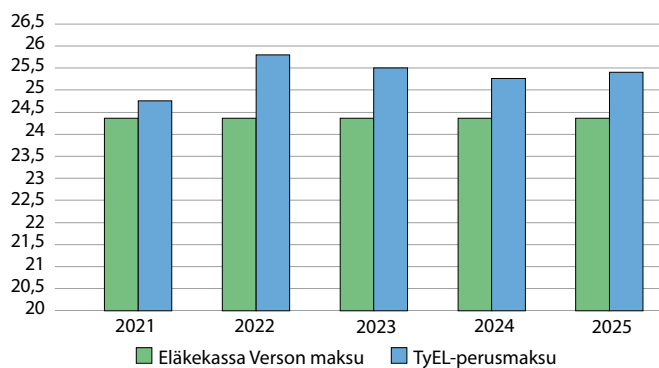
Vakuutusmaksutulo

Vuonna 2024 vakuutusmaksutulo oli 24,6 miljoonaa euroa. Vakuutusmaksua on kertynyt toteutuneiden palkkojen perusteella.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen lopullinen palkkasumma oli 100,037 miljoonaa euroa, missä oli promillien vähennys edelliseen vuoteen (2023 100,116 miljoonaa euroa).

TyEL-vakuutusmaksun ennakkona perittiin 24,40 prosenttia vuodelle 2024 toteutuneista palkoista. Lopullinen vakuutusmaksu-prosentti oli 24,40. Peritty vakuutusmaksu sisälsi työntekijöiden maksuosuudet (alle 53-vuotiaat 7,15 prosenttia; 53–62-vuotiaat 8,65 prosenttia ja yli 62-vuotiaat 7,15 prosenttia).

Vakuutusmaksuprosentti, %



Osakkaat ja vakuutetut

Eläkekassan osakkaat, eli työntekijän eläkelain (TyEL) mukaisen vakuutuksen ottaneet työnantajat, vakuutetut työntekijät (TyEL) ja yrittäjät (YEL) käyvät ilmi alla olevasta taulukosta.

	31.12. 2024	31.12. 2023	Muutos
TyEL-vakuutetut	2 323	2 392	-69
YEL-vakuutetut	25	29	-4
Yhteensä	2 348	2 421	-73
Osakkaat	95	104	-9

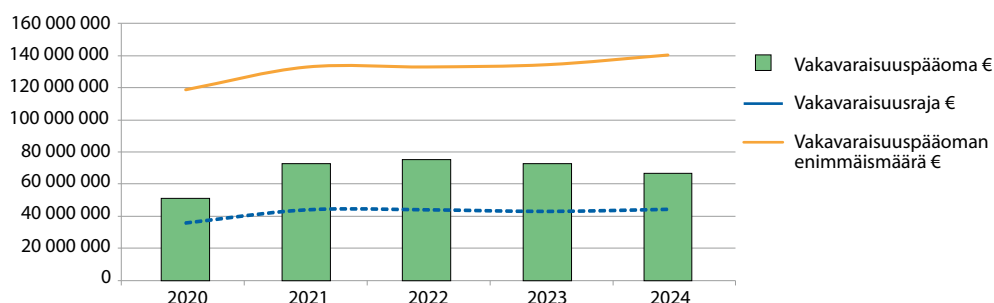
Vakavaraisuus

Eläkekassan vakavaraisuuspääoman määrä oli 66,7 miljoonaa euroa ja 123,7 % vakavaraisuusrajaa laskettaessa käytettävästä vastuuvelasta. Vakavaraisuuspääoma väheni edellisestä vuodesta 6,3 miljoonaa euroa. Vakavaraisuuspääomaan sisältyvä lisävakuutusvastuu oli 7,1 miljoonaa euroa ja arvostuserot 55,6 miljoonaa euroa. Vakavaraisuuspääomaan sisältyy myös niin sanottu lisämaksuerä, jonka käyttö perustuu laissa säädettyyn eläkekassan oikeuteen periä osakkailta lisämaksua, jos vakavaraisuus painuu vähimmäismääränsä alapuolelle. Erän suuruus on 4 % Versossa vakuutetusta palkkasummasta eli 4,0 miljoonaa euroa. Vakavaraisuusasteessa lisämaksuerän osuus on 1,4 prosenttiyksikköä.

Sijoitusriskin mukaan luokitellun sijoitusomaisuuden vakavaraisuusraja oli 44,7 miljoonaa euroa. Vakavaraisuusasema on 1,49.

Vakavaraisuuspääoma ja sen rajat (%)

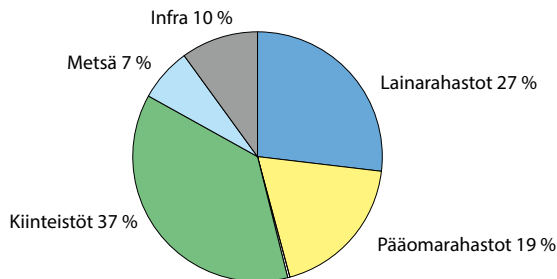
	2024	2023	2022	2021	2020
Vakavaraisuusraja €	44 680 455	43 371 332	44 381 311	44 356 375	36 087 135
Vakavaraisuuspääoman enimmäismäärä €	140 651 527	134 595 345	133 143 933	133 069 125	118 805 747
Vakavaraisuuspääoma €	66 699 758	73 047 346	75 440 346	73 059 251	51 327 852



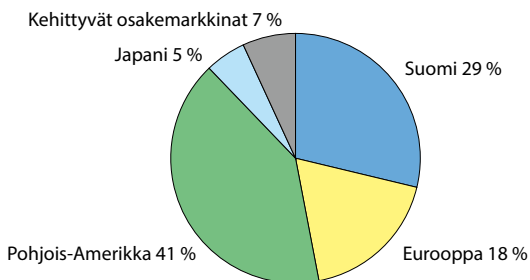
Allokaatio 31.12.2024



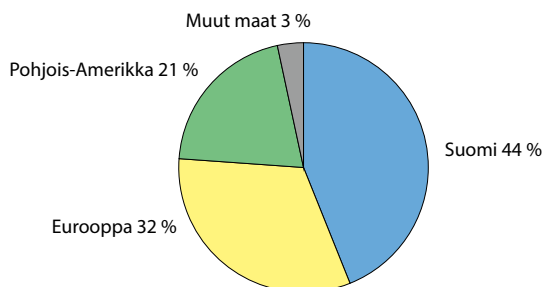
Epälikvidit 31.12.2024



Osakeallokaatio 31.12.2024



Maajakauma 31.12.2024



Sijoitukset

Vuonna 2024 koko sijoitustoiminnan nettotuotto oli käyvin arvoin 4,2 prosenttia, edellisenä vuonna 4,3 prosenttia. Osakesijoitusten tuotto oli 10,3 prosenttia, korkosijoitusten tuotto oli 4 prosenttia, joista joukkovelkakirjalainojen 5,9 prosenttia ja kiinteistösijoitusten -4,9 prosenttia. Sijoitustoiminnan kokonaishoitokulut olivat 0,8 miljoonaa euroa.

Eläkevastuulle hyvitetävä vähimmäistuotto (tuottovaatimus) oli 6,83 % vuonna 2024. Se muodostui kiinteästä rahastokorosta (3,0 %), eläkelaitosten keskimääräisen vakavaraisuuden perusteella laskettavasta täydennyskertoimesta (keskimäärin 0,76 %) ja osaketuottosidonnaisesta osasta (15,39 %).

Kiinteistösijoitukset

Eläkekassan kiinteistöomaisuus koostuu pääosin epäsuorista sijoituksista kiinteistöihin sijoittavien rahastojen kautta tai yhteissijoituksista muiden instituutiosijoittajien kanssa. Lisäksi eläkekassalla on joitakin suoria sijoituksia liike-, toimisto- ja varastotiloihin. Näiden suorien kiinteistösijoitusten markkina-arvo on 1,7 miljoonaa euroa ja rahastojen kautta toteutettujen kiinteistösijoitusten markkina-arvo 94,0 miljoonaa euroa.

Eläkekassa omistaa suoria metsäsijoituksia, joiden pinta-ala on yhteensä noin 2 254 ha ja kirjanpito-arvo 14,4 miljoonaa euroa.

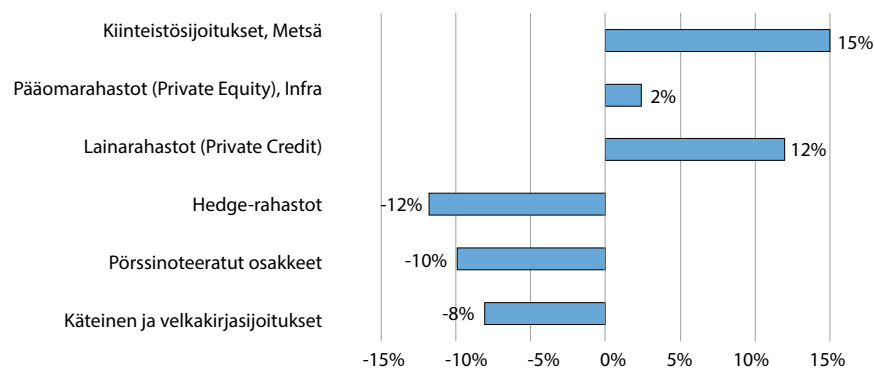
Osakesijoitukset

Noteeraamattomien osakkeiden kirjanpitoarvo oli 0,6 miljoonaa euroa. Sijoitusrahasto-osuuksien kirjanpitoarvo oli 95,0, pääomasijoitusrahastojen osuus 138,4 ja kapitalisaatiosopimuksen osuus 8,1 miljoonaa euroa. Osakkeiden ja sijoitusrahastojen nettovähennys oli 4,6 miljoonaa euroa.

Rahoitusmarkkinavälineet

Rahoitusmarkkinavälineitä ei ole.

Arvioidut poikkeamat keskimääräiseen allokaatioon 31.12.2024





Tiivistelmä tunnusluvuista	2024	2023	2022
Vakuutusmaksutulo, 1000 €	24 609	24 627	24 058
Maksetut eläkkeet ja muut korvaukset, 1000 € ¹	31 143	29 252	27 702
Sijoitustoiminnan nettotuotto sitoutuneelle pääomalle, %	4,16	4,26	2,40
Liikevaihto, 1000 €	34 761	31 587	37 900
Kokonaishoitokulut, 1000 €	1 706	1 671	1 535
Vastuovelka, 1000 €	288 364	286 268	284 777
Vakavaraisuuspääoma, €	66 700	73 047	75 440
suhteessa vakavaraisuusrajaan	1,49	1,68	1,70
Eläkevarat, 1000 € ²	348 003	342 238	333 819
vastuuelasta, % ³	123,71	127,13	129,20
TyEL-palkkasumma, 1000 €	100 037	100 116	97 724
TyEL-vakuutuksia	149	167	168
TyEL-vakuutettuja	2 323	2 392	2 422
Eläkkeensaajia	3 156	3 153	3 154

¹ Vastaa tuloslaskelman erää maksetut eläkkeet ja muut korvaukset ilman työkyvyn ylläpitotoiminnan hoitokuluja

² STM asetuksen (1196/2021) 11§:n 11 kohdan mukainen vastuuelka+vakavaraisuuspääoma

³ Suhdeluku laskettu %:na vakavaraisuusrjan laskennassa käytetystä vastuuelasta

Hallitus

Toimintavuonna 2024 hallitukseen kuuluivat:

Osakkaiden edustajat

Annikka Kimmo, hallituksen puheenjohtaja
 Kari Kantola (1.1.2025 alkaen Anu Impola)
 Anne Harju
 Ari Eini
 varajäsen Jani Eenola (1.1.2025 alkaen Jyrki Mattinen)

Vakuutettujen edustajat

Jukka Matilainen, hallituksen varapuheenjohtaja
 Vesa-Matti Mäkinen
 Jukka Haataja
 Jyrki Vuorenmaa
 varajäsen Harri Laitinen